



# COMPANY PROFILE



# sommario



*pag. 4* **CHI SIAMO**

*pag. 11* **COSA FACCIAMO**

## CANTIERI WORK IN PROGRESS

### *Cantieri Pubblici*

*pag. 15* *I.T.C. Caduti della Direttissima*

### *Cantieri Privati*

*pag. 16* *Ampliamento Villa Lino felicioni*

*Ristrutturazione Hotel Kent*

*pag. 17* *Ristrutturazione Villa Antonio*

*Ristrutturazione Hotel Miramonti*

## CANTIERI COMPLETATI

### *Cantieri Pubblici*

*pag. 19* *Consultorio A.S.L.*

*pag. 20* *Piazza della Libertà*

*pag. 21* *Apiario "Torre Del Cerrano"*

*pag. 22* *Amplia Infrastructures S.p.A.*

### *Cantieri Privati*

*pag. 23* *Condominio Cavallo Bianco*

*Condominio Santarelli - Di febo*

*pag. 24* *Condominio Passamonti*

*Condominio Sacchini*

*pag. 25* *Città del Mobile*

*Pelaccia*

*pag. 26* *Condominio Buonarroti*

*Condominio Orchidea*

*pag. 27* *Condominio Cantoro*

*Condominio Via Tevere*

*pag. 28* *Condominio Colarossi*

*Hotel Felicioni*

*pag. 29* *Villa Mare*

*Villa Martella*

*pag. 30* *Residence Felicioni*



# CHI SIAMO

In origine l'attività prevalente era esclusivamente quella edile, di seguito ampliata con quella dei servizi alberghieri, con l'apertura dell'Hotel Felicioni nel 1966.

Da allora il gruppo ha ampliato e diversificato le proprietà e gli ambiti di produzione spaziando dall'impresa turistica a quella immobiliare per arrivare all'editoria, alle energie alternative ed ai servizi alla persona.

Dal 2009 ad oggi la realtà Felicioni si distingue per il suo costante impegno sociale, dall'accoglienza post terremoto dell'Aquila, fino alla gestione odierna dei flussi migratori.

Nel 2019 ha inaugurato Villa Lino Felicioni Casa di Riposo, andandosi ad impegnare nel settore dell'assistenza per anziani. Nell'estate 2025 verrà portato a termine il progetto di ampliamento della struttura.

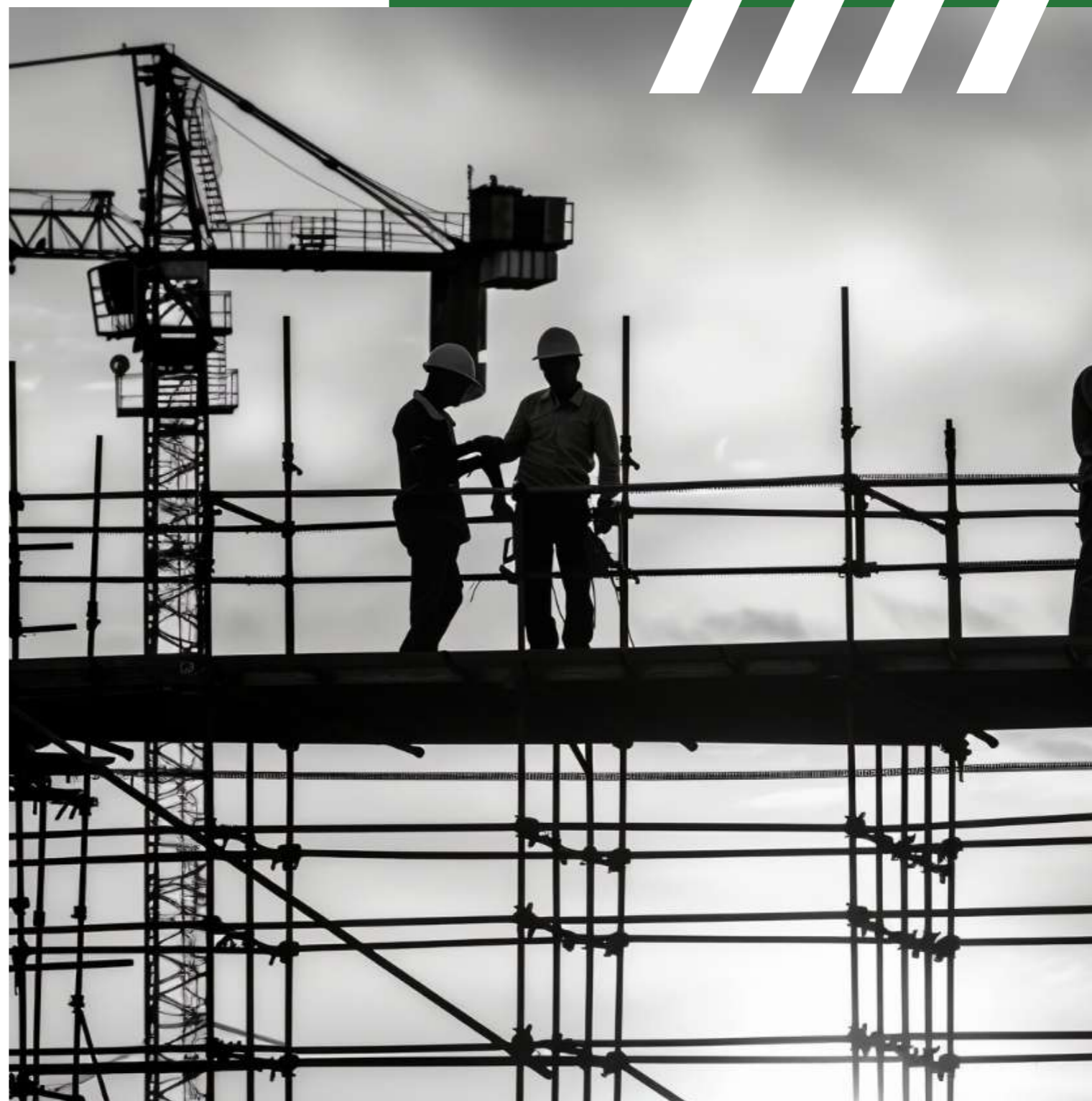
Ad oggi il gruppo rivolge molta attenzione al settore edile tramite tre diverse realtà: la New Edil Roseto, la F Costruzioni s.r.l. e la Felicioni Costruzioni s.r.l.s.



## IN CANTIERE DAL 1962

Il Gruppo Felicioni è un gruppo societario presente da oltre 50 anni sul territorio Abruzzese, in particolare nelle provincie di Teramo e Pescara ma attivo anche su scala nazionale. La prima partita iva della Felicione Antonio persona fisica (prima generazione) fu richiesta già negli anni '50.

Il gruppo si presenta come una realtà in continua espansione la cui caratteristica peculiare è la capacità di offrire alla clientela sempre ciò che promette in fatto di qualità dei prodotti, soddisfacendo ogni richiesta con competenza e professionalità. La massima attenzione del gruppo è infatti rivolta proprio alla qualità: ogni attività è svolta con la più grande accuratezza e verificata dal personale qualificato al fine di consegnare un prodotto finale di valore per chi lo riceve.



## HOTEL FELICIONI

L'Hotel Felicioni si trova a Pineto, zona nota per la rinomata Area Marina protetta Torre del Cerrano, lo rende il posto ideale per trascorrere un periodo di relax liberamente immersi nell'azzurro del mare e nel verde.

Recentemente rinnovato, è composto da 70 camere, un ristorante curato direttamente dalla proprietaria, bar e piscina con vasca idromassaggio, servizio spiaggia e intrattenimento per bambini e adulti tra cui feste sulla spiaggia nello stabilimento dell'Hotel o a bordo piscina. L'Hotel è stato il primo in Abruzzo ad essere dotato di due impianti fotovoltaici che lo rendono uno dei primi ad impatto zero in Abruzzo. Nel 2012 ha subito importanti ristrutturazioni, sia rafforzamenti strutturali che architettonici con importanti manutenzioni straordinarie e l'aggiunta di diversi comfort alle camere. Ormai da più di 10 anni, è l'hotel con il maggior numero di presenze ospitate nell'intera Pineto.

## VILLA FELICIONI

La Villa Lino Felicioni si trova nel cuore della riviera adriatica a Montesilvano (PE), a soli 50 metri dal mare, in una zona tranquilla a pochi passi dal centro città. La struttura è la prima del gruppo Felicioni ad essere stata completamente ristrutturata per essere adibita a Casa di Riposo per Anziani; che nel 2019 ha significato un passo importante per l'intero gruppo, già focalizzato sui servizi alla persona.

Completamente ristrutturato, offre tutti i comfort necessari per rendere i soggiorni dei suoi ospiti un'esperienza completa. La Residenza dispone di un ampio parcheggio, aree verdi e giochi per bambini, ristorante, bar interno e in spiaggia, con servizio di portineria notturna. Le camere sono dotate di tutti i servizi, con l'aggiunta di un sistema domotico ed un assistente virtuale che facilitano la quotidianità dell'ospite.

## RESIDENCE FELICIONI

Il Residence Felicioni si trova sul lungomare di Roseto degli Abruzzi, in una posizione ottimale per godere del sole e del mare tutto l'anno. Inaugurato nel 2003, è composto di 69 appartamenti con zona cottura e soggiorno con zona notte. All'interno del residence è presente una hall con personale a completa disposizione, ristorante, piscina con idromassaggio e bar, e servizi spiaggia e intrattenimento per bambini e adulti. Il Residence, ad impatto zero, dopo l'Hotel Felicioni, è uno dei primi in Abruzzo ad essere dotato di impianti fotovoltaici. Dal Settembre 2015 la struttura è aggiudicataria del bando della Prefettura di Teramo per l'accoglienza di cittadini stranieri richiedenti protezione internazionale.

## LIDO FELICIONI

Lido Felicioni è il luogo dove trascorrere le giornate all'insegna del relax e del divertimento, con l'opportunità di godere tutti i servizi di animazione e intrattenimento.

Ristrutturato nel 2012, l'installazione di due vele fotovoltaiche lo rendono uno tra i primi stabilimenti in Italia ad essere Zero Emissioni, nonché dotato di Carrozzina Job per l'accesso in spiaggia a tutti i turisti.

## FELICIONI ALBA

Dal 2024 l'offerta turistica del Gruppo Felicioni si è ampliata attraverso l'acquisizione del Residence Riccione di Alba Adriatica, rinominato Felicioni Alba. Lo stesso è un residence di 16 appartamenti a soli 30 m dal mare nella ridente località di Alba Adriatica (TE) dotato dei più moderni comfort e soluzioni per il risparmio energetico.



# COSA FACCIAMO



## EDILIZIA

Sin dagli inizi il gruppo Felicioni è attivo nell'edilizia sia nella committenza di opere che nella realizzazione delle stesse in modo diretto.

Le attuali società, New Edil Roseto s.r.l., F Costruzioni s.r.l. e Felicioni Costruzioni s.r.l.s., vantano, fra le tante, le seguenti realizzazioni: Rosburgo Sea Resort (2010), tre centri residenziali a Torre San Rocco (2010), trasformazione integrale dell'Hotel Ariminum di Montesilvano in casa di riposo per anziani (2018/19).

Le attività sono state razionalizzate a seguito della crisi nell'edilizia e si sono concentrate sulla scelta di progetti mirati e selezionati al fine di selezionare progetti di sicura riuscita.

Dal 2020 in poi le società hanno soffermato la loro attenzione su operazioni di riqualificazione energetica e sismica di edifici privati e pubblici.

## ABRUZZO RENT

La società Abruzzo Rent è la società di noleggio a lungo termine che si occupa di noleggio delle vetture al gruppo. Attualmente dispone di 10 mezzi oltre a due attrezzature edili (motocariola e camion-gru), tutti affittati a società del gruppo.

## FELICIONI ENERGY

Dal 2009 si è scelto di diversificare la società attraverso l'apertura del nuovo mercato fotovoltaico. Dal 2009 al 2013 la società ha realizzato più di 20 MW/P di impianti tra piccole unità residenziali a grandi parchi MWP per investitori.

Tra le principali realizzazioni troviamo l'impianto fotovoltaico di Atri/Montefino 2,5Mwp, di Penta Gruppo Castelnuovo 1,3Mwp, e di Grimaldi/Di Francescantonio Castelnuovo 370kwp.

Negli anni e durante la realizzazione degli impianti conto terzi, il Gruppo Felicioni è riuscito a realizzare e capitalizzare, totalmente in full equity diversi impianti di proprietà.



# CANTIERI

WORK IN PROGRESS

## I.T.C. CADUTI DELLA DIRETTISSIMA

CASTIGLIONE DEI PEPOLI (BO)

Via Toscana, 21, 40035 Castiglione dei Pepoli (BO)



**CANTIERI**  
PUBBLICI

**CQOP SOA**  
COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE

## AMPLIAMENTO VILLA LINO FELICIONI MONTESILVANO (PE)

Via Carlo Maresca, 3, 65015 Montesilvano (PE)



## RISTRUTTURAZIONE VILLA ANTONIO PINETO (PE)

Viale I Maggio, 64025 Pineto (TE)



Prima

Dopo

## RISTRUTTURAZIONE HOTEL KENT ALBA ADRIATICA (TE)

Viale Guglielmo Marconi, 46, 64011 Alba Adriatica (TE)



Prima

Dopo

## RISTRUTTURAZIONE HOTEL MIRAMONTI PRATI DI TIVO (TE)

Prati bassi, 64047 Prati di Tivo (TE)



Prima

Dopo

## RISTRUTTURAZIONE LOCALE “AMBARADAM”

ROSETO (TE)

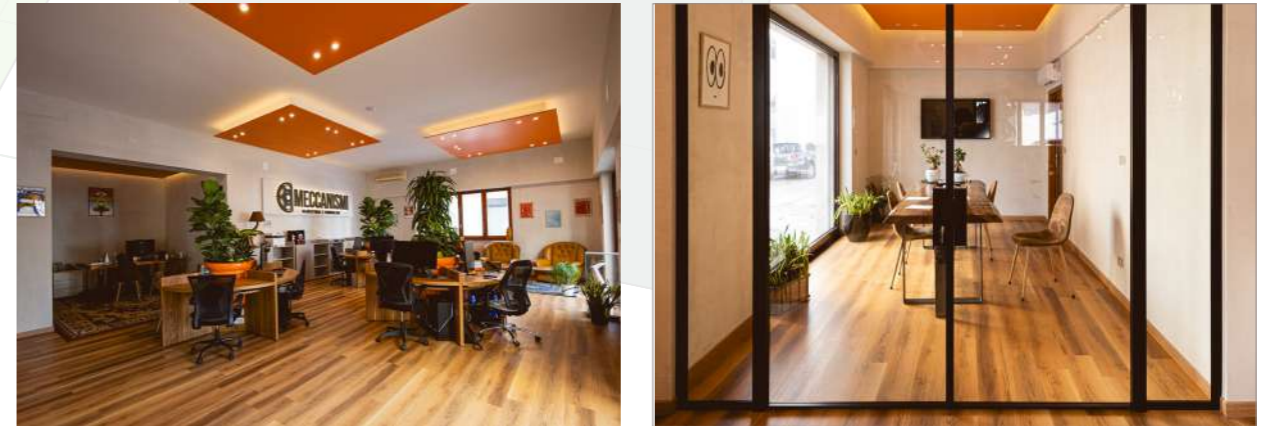
Via G. Via Thaulero, 7, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)



## AGENZIA “MECCANISMI”

ROSETO (TE)

Via A. Manzoni, 38, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)



## PIADINERIA “VECCHIA RIMINI”

ROSETO (TE)

Via G. Via Thaulero, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)



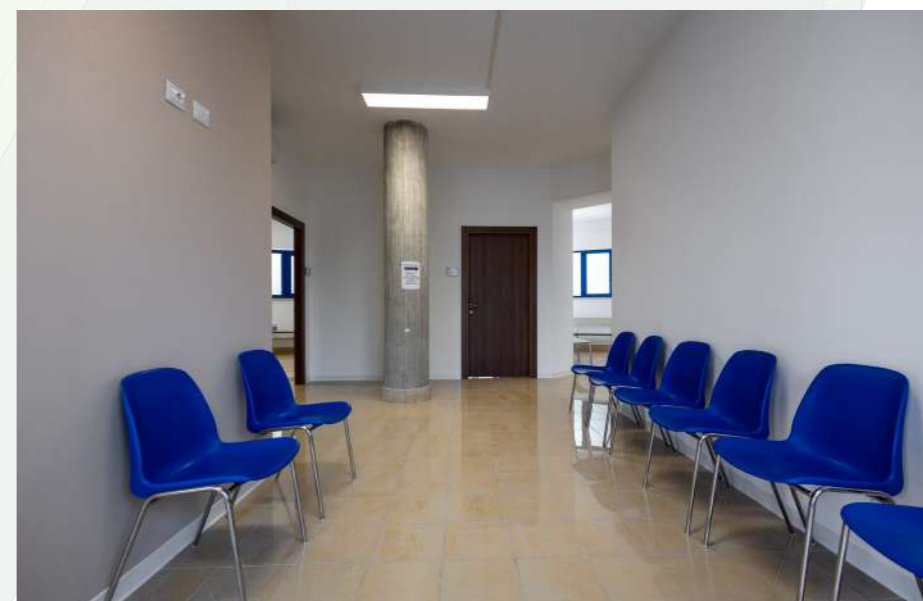
**CANTIERI**  
PRIVATI

# CANTIERI COMPLETATI

## CONSULTORIO ASL

### ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

P.zza, Via Marco Polo, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)



Città di  
Roseto degli Abruzzi



**ASL  
TERAMO**  
www.aslteramo.it

**CANTIERI  
PUBBLICI**

**CQOP SOA**  
COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE

# PIAZZA DELLA LIBERTÀ

## ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Piazza della Libertà, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)



Prima



Dopo



Città di  
Roseto degli Abruzzi

**CANTIERI  
PUBBLICI**

**CQOP SOA**  
COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE

# APIARIO "TORRE DEL CERRANO"

## PINETO (TE)

Area marina protetta Torre del Cerrano, 64025 Pineto (TE)



**IL QUADRIFOGLIO**



Torre  
del Cerrano  
Area Marina Protetta



**CANTIERI  
PUBBLICI**

**CQOP SOA**  
COSTRUTTORI QUALIFICATI OPERE PUBBLICHE

# AMPLIA INFRASTRUCTURES S.P.A.

## GROTTAMMARE - PEDASO

Settimo Tronco - Autostrada A-14

Adeguamento di impianto antincendio A-14.



**CANTIERI**  
PUBBLICI

# CONDOMINIO CAVALLO BIANCO

## ATRI (TE)

Via Emilio Mattucci, 64032 Atri TE



Prima



Dopo

# CONDOMINIO SANTARELLI - DI FEBO

## PINETO (TE)

Viale Abruzzo, 28, 64025 Pineto (TE)



Prima



Dopo

**CANTIERI**  
PRIVATI

## CONDOMINIO PASSAMONTI

### PINETO (TE)

Via delle Azalee, 1, 64025 Pineto (TE)



Prima



Dopo

## CITTÀ DEL MOBILE

### MONTESILVANO (PE)

Via Verrotti, 13, 65015 Montesilvano (PE)



Prima



Dopo

## CONDOMINIO SACCHINI

### PINETO (TE)

Via Russia, 12, 64025 Pineto (TE)



Prima



Dopo

## PELACCIA

### SAN VALENTINO IN ABRUZZO CITERIORE (PE)

Via P. Gobetti, 28, 65020 San Valentino in Abruzzo Citeriore (PE)



Prima



Dopo

**CANTIERI**  
PRIVATI

**CANTIERI**  
PRIVATI

## CONDOMINIO BUONARROTI

PINETO (TE)

Via Michelangelo Buonarroti, 64025 Pineto (TE)



Prima



Dopo

## CONDOMINIO CANTORO

PINETO (TE)

Via Ada Negri, 64025 Pineto (TE)



Prima



Dopo

## CONDOMINIO ORCHIDEA

PINETO (TE)

Via Petrarca, 64025 Pineto (TE)



Prima



Dopo

## CONDOMINIO VIA TEVERE

PINETO (TE)

Via Tevere 20, 64025 Pineto (TE)



Prima



Dopo

**CANTIERI**  
PRIVATI

**CANTIERI**  
PRIVATI

## CONDOMINIO COLAROSSI COLLECORVINO (PE)

Strada dei Fiori, 123, 65010 Collecervino (PE)



Prima



Dopo

## VILLA MARE SILVI (TE)

Via Leonardo Da Vinci, 64028 Silvi TE



Prima



Dopo

## HOTEL FELICIONI PINETO (TE)

Via della Rampa, 30, 64025 Pineto (TE)



Prima



Dopo

## VILLA MARTELLA PINETO (TE)

Via Ada Negri, 5 64025 Pineto (TE)



Prima



Dopo

**CANTIERI**  
PRIVATI



**CANTIERI**  
PRIVATI



# RESIDENCE FELICIONI

## ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Via Lungomare Trieste, 38, 64026 Roseto degli Abruzzi (TE)



*Adeguamento impianto antincendio, compartimentazioni e creazioni locali filtro.*

## F COSTRUZIONI S.R.L.

*Sede Legale*

Viale Vittorio Emanuele II, 394  
65127 Pescara (PE)  
f-costruzioni@legalmail.it  
info@f-costruzioni.com  
www.f-costruzioni.com

*Sede Operativa*

Lungomare Trieste, 38  
64026 Roseto (TE)  
Tel +39 085 8944163  
P.IVA 02302660689  
COD. DESTINATARIO USAL8PV

**CQOP**  **SOA**  
Costruttori Qualificati Opere Pubbliche

